

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**Thành phố Tam Điệp**  
Số: **94** /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tam Điệp, ngày 03 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ điểm b Điều 99 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2024

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản của Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vương ngày 06/5/2024.

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá lại tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp, địa chỉ: Tổ 01 phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thi hành án, cụ thể như sau:

\* Tài sản cần thẩm định:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 14, diện tích là 541m<sup>2</sup>; (trong đó đất ở 360 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 181m<sup>2</sup>) địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Khương, xã Yên Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận số **DG 039408** do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 12/08/2022 mang tên Đinh Thị Vân Anh.

- Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, công trình phụ đã cũ và 1 số cây ăn quả.

Đặc điểm tài sản: Đất xây dựng nhà ở 360 m<sup>2</sup> lâu dài; đất trồng cây lâu năm 181m<sup>2</sup> có thời hạn sử dụng đến 15/10/2063; Trên đất có 01 số cây ăn quả; 01 phần tường rào xây gạch bi nghiêng xây dựng ngoài diện tích đất được cấp;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương có nhu cầu biết, đăng ký.

**5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp không hoàn trả lại hồ sơ đối với các Tổ chức thẩm định giá không được chọn)*

**2. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 04/6/2024 đến ngày 06/6/2024.

**3. Hình thức nộp và địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp.

Tổ 01, phường Tây Sơn, thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình.

Điện thoại: 02293.777.247

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Điệp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và có nhu cầu cung cấp dịch vụ thẩm định nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử: Cục THADS tỉnh Ninh Bình (để đăng tải);
- Viện KSND thành phố Tam Điệp;
- Lưu: VT, HSTHA

